

ÅRSREDOVISNING

för

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att driva och vidareutveckla verksamhetens sporthall samt i övrigt främja Boo KFUM:s utveckling.

Stiftelsen har sitt säte i Nacka.

Styrelsen

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelseledamöter har varit: Robert Hårdh, ordf, Christer Godin och Anders Bölenius.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomi

Årets resultat, + 197 117 kr är klart bättre än med föregående års. Jämfört med budget är resultatet ca 1 171 000 kr bättre vilket till största del kan hänföras till en klart lägre elkostnad, 791 000 kr, än vad som förutspåddes i samband med budgetarbetet 2022. En stor anledning till de lägre kostnaderna är en lyckad investering i sk luft/luft-värmepumpar. Föreningen fick också 188 000 kr i elstöd från staten.

Investering i luft/luft-värmepumpar finansierades till stor del av bidrag från Nacka Kommun och Riksidrottsförbundet, totalt 443 800 kr. Total kostnad var 647 600 kr vilket ger att Stiftelsens investering slutade på 203 800 kr.

Föreningen Boo Racketklubb arrenderar lokalerna för tidigare 1 650 000kr/år. Detta belopp höjs inför kommande år till 1 700 000 kr. Saltsjö Trading arrenderar kioskverksamheten. Resultatet är i nivå med vad som är nödvändig för att säkerställa de periodiska underhållskostnaderna.

Budget för 2023/2024 beräknas till + 48 000 kr. Se vidare separat verksamhetsberättelse. I övrigt inga väsentliga händelser på nya året.

Myrsjö Sportcentrum

Styrelsens arbetsuppgifter förutom att behandla driftsfrågor har varit att diskutera med kommunen om tillkomsten av Myrsjö Sportcentrum. Den första kontakten togs redan i november 2014 och därefter har ett antal möten ägt rum med politiker och tjänstemän. Styrelsen har deltagit på olika samråd med kommunen samt skrivit inlagor till politiker rörande stiftelsens önskemål. Den 15 augusti 2018 lämnade styrelsen ett remissvar rörande Myrsjö Sportcentrum inför kommunens planbeslut.

Under räkenskapsåret har styrelsen och klubbchef haft ett flertal kontakter med kommunens tjänstemän. Ett nytt beslut angående detaljplan för området antogs i juni 2022 där klubben har fått möjlighet att göra om marken hallen står på till en tomträtt. Kommunen har presenterat en första värdering av marken och förslag på tomträttsavgift. Värderingen avser Saltsjöbaden och stiftelsen inväntar en värdering för Orminge, vilket stiftelsen förväntar sig vara något lägre. Oavsett vad så kvarstår det faktum att kommunen vill belägga stiftelsen med en avsevärd kostnad som stiftelsen tidigare inte haft.

Utöver kostnader för arrende alternativt tomträttsavgift så avser kommunen att belasta stiftelsen med kostnad för ny gatu- och parkeringsanläggning i samband med byggnationen av den nya simhallen. Den kostnaden uppskattas landa på mellan 164 000-280 000 kr/år.

Diskussion med kommunen fortgår. Arrendeavtalet löper tills vidare med ett kalenderår i taget tills ett långsiktigt avtal kommer till stånd.

Styrelsen har under ovan nämnda period regelbundet informerat föreningen.

Reparationer/Investeringar

Vid årsskiftet installerades luft/luft-värmepumpar i hallarna. Det har varit mycket lyckat och sänkt vår elförbrukning kopplat till uppvärmning väsentligt.

Personal

Stiftelsen har under verksamhetsåret inte haft några anställda. Styrelsen fördelar arbete inom sig (lokalförvaltning ,uthyrning, ekonomihantering mm) men har fått hjälp av föreningens anställda vid behov.

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Verksamhetens intäkter	1 700	1 688	1 688	1 688	1 687
Verksamhetens kostnader ex. avskrivningar	-1 523	-1 679	-1 341	-1 322	-1 449
Verksamhetens resultat	197,00	-201,00	347,00	366,00	238
Eget kapital	3 443,00	3 246,00	3 446	3 099,00	2 734
Soliditet %	96,00	95,70	97,80	97,70	90,5

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 446 339	-200 614
Resultatdisposition enligt beslut av styrelsen	-200 614	200 614
Årets vinst		197 117
Belopp vid årets utgång	3 245 725	197 117

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Verksamhets intäkter			
Nettoomsättning	2	1 700 000	1 687 587
Övriga intäkter		240 336	0
		<u>1 940 336</u>	<u>1 687 587</u>
Verksamhets kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 523 449	-1 679 104
Avskrivningar		-220 036	-209 097
		<u>-1 743 485</u>	<u>-1 888 201</u>
Verksamhetsresultat		196 851	-200 614
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	0
		<u>266</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		197 117	-200 614
Årets resultat		<u>197 117</u>	<u>-200 614</u>

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 035 107	1 012 760
		<u>1 035 107</u>	<u>1 012 760</u>
Summa anläggningstillgångar		1 035 107	1 012 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 349	2 349
Övriga fordringar	5	816 570	24 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 733	27 111
		<u>844 652</u>	<u>54 371</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 704 387	2 335 447
		<u>1 704 387</u>	<u>2 335 447</u>
Summa omsättningstillgångar		2 549 039	2 389 818
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 146	3 402 578

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserat kapital	3 245 725	3 446 339
Årets resultat	197 117	-200 614
Eget kapital vid årets slut	<u>3 442 842</u>	<u>3 245 725</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 953	129 035
Övriga skulder	6 351	2 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	<u>141 304</u>	<u>156 853</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 584 146	3 402 578

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Nettoomsättning

Intäkter i form av uthyrning av banor intäktsförs när betalning erhållits eller om avtal normalt finns vid fakturering.

Inkomstskatt

Stiftelsen är befriad från inkomstskatt i sin ideella verksamhet eftersom den uppfyller kraven som samhällsnyttig enligt skattelagstiftningen.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier: 5 - 10 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2022/2023	2021/2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag</i>		
	Hysesintäkter	1 700 000	1 687 587
		1 700 000	1 687 587
Not 3	Byggnader	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 666 857	5 666 857
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 666 857	5 666 857
	Ingående avskrivningar	-5 666 857	-5 666 857
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 666 857	-5 666 857
	Utgående redovisat värde	0	0

Taxeringsvärdet för byggnaden uppgår till 0 kr.

Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall

Org.nr. 814000-5938

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 141 335	2 741 204
	Inköp	242 383	400 131
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 383 718	3 141 335
	Ingående avskrivningar	-2 128 575	-1 919 478
	Årets avskrivningar	-220 036	-209 097
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 348 611	-2 128 575
	Utgående redovisat värde	1 035 107	1 012 760

Anskaffningsvärdet av årets aktiverade inköp, har reducerats med beviljade offentliga bidrag, motsvarande 543 250 kr hänförliga till investeringarna.

Not 5 Övriga fordringar

783 586 kr av posten utgör beviljade offentliga bidrag hänförliga till investeringar och elstöd, samt försäkringsersättning. Resterande belopp 32 984 kr utgör skatteposter.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Robert Hårdh
Ordförande

Christer Godin
Styrelseledamot

Anders Bölenius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Birger Nordmark
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557502596510

Dokument

Årsredovisning Stiftelsen Boo
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-10-13 08:10:53 CEST (+0200) av Digital
Signering (DS)
Färdigställt 2023-10-16 09:56:47 CEST (+0200)

Initierare

Digital Signering (DS)
info@redofirman.se

Signerare

Robert Hårdh (RH)
robert.hardh@bookfirm.se
+46709146314



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT HÅRDH"
Signerade 2023-10-13 18:37:30 CEST (+0200)

Anders Bölenius (AB)
anders.bolenius@cag.se
+46705906279



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Dan Anders Bölenius"
Signerade 2023-10-13 10:31:28 CEST (+0200)

Christer Godin (CG)
christgod68@gmail.com
+46702617132



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Godin"
Signerade 2023-10-13 08:36:23 CEST (+0200)

Birger Nordmark (BN)
birger@adeco.a.se
+46705217973



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birger Nordmark"
Signerade 2023-10-16 09:56:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557502596510

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen i Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall
Org.nr. 814000-5938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Boo KFUM:S Sporthall för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen, eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Stockholm den 16 oktober 2023



Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR