



Protokoll

fört vid Boo Racketklubb:s årsmöte torsdagen den 24 oktober 2023, klockan 18:30
i Boo Rackethall, Mensättravägen 36, Saltsjö-Boo

(5 bilagor)

§1. Mötets öppnande.

Klubbens ordförande Robert Hårdh hälsar alla hjärtligt välkomna till årsmötet och förklarar detta för öppnat.

§2. Fastställande av röstlängd.

Årsmötet beslutar att fastställa röstlängden till 8 röster (bilaga 1).

§3. Val av;

- a. Ordförande för mötet
- b. Sekreterare för mötet

Årsmötet beslutar att utse Robert Hårdh till ordförande för mötet.

Årsmötet beslutar att utse Jens Maartmann till sekreterare för mötet.

§4. Val av två justeringspersoner (tillika rösträknare) för mötet.

Årsmötet beslutar att utse Carl Grubbström och Bernd Bernd att justera dagens protokoll och att vara rösträknare.

§5. Fråga om mötets behöriga utlysande.

Årsmötet beslutar att mötet är behörigt utlyst.

§6. Fastställande av föredragningslista.

Årsmötet beslutar att fastställa utsänd föredragningslista (bilaga 2).

§7. Styrelsens berättelser för det senaste verksamhetsåret.

- a. Verksamhetsberättelse.

Robert Hårdh redogör för verksamhetsberättelsen. (bilaga 3).

Årsmötet beslutar att fastställa verksamhetsberättelsen.

- b. Årsredovisning/årsbokslut.

Robert Hårdh presenterar årsredovisningen (bilaga 4).

Årsmötet beslutar att fastställa årsredovisningen.



§8. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning för det senaste verksamhets-/räkensårsåret.

Robert Hårdh presenterar revisionsberättelsen och konstaterar att revisorerna lämnat en ren revisionsberättelse och tillstyrker ansvarsfrihet för den sittande styrelsen. (bilaga 4)

Årsmötet beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

Årsmötet beslutar enhälligt att ge ansvarsfrihet till sittande styrelse för år 2022-2023.

§10. Information om kommande bygge av simhall i vår direkta närhet samt föreningens tomträtts- eller arrendeavtal med kommunen.

Projektet med att bygga en ny simhall innanför vår hall är nu i allra högsta grad på gång. Arbetet planeras att sätta i gång innan årsskiftet 2023/2024. Det kommer att påverka oss i hög grad men förhoppningsvis så kommer det mest störande arbetena genomföras under sommaren 2024. Så snart ny information kommer klubben tillhanda så kommer den att kommuniceras till alla medlemmar.

I samband med byggnationen av simhallen så kommer det byggas nya parkeringar, cykelvägar och trottoarer med tillhörande planteringar, sk GemensamhetsAnläggning (GA). Kommunens intention är att Boo Racketklubb ska vara med och dela på denna kostnad och framtida driftskostnader. Den kostnaden uppskattas landa på någonstans mellan 164 000-280 000 kr/år.

Under flera år har klubben fört en diskussion med kommunen rörande nytt arrendeavtal alternativt tomträttsavtal. Klubben äger hallen men kommunen marken den står på. Vi fick i början av juli det utlåtande som avser värdering av mark och parametrar för att kunna fastställa tomträttsavgäld och arrende för oss.

Noterbart att analysen är gjord för Saltsjöbadens TK. Kommunen tittar på att göra en specifik värdering för Orminge. Noterbart är även att analysen ger samma markvärde oavsett om vi pratar om tomträtt eller arrende vilket inte är vad kommunens tjänstemän sagt tidigare. Dessutom sätter man räntan högre för arrende vilket också är tvärtemot vad tjänstemännen sagt tidigare.

Så allt annat lika så kommer klubbens arrende att gå från 0 kr till 283 500 kr/år enligt dagens värdering och räntenivå. Tomträttsavgiften på befintlig hall skulle ligga ca 100 000 kr lägre. Klubben har framfört till kommunen att dessa kostnadsnivåer kommer påverka vår verksamhet negativt i väldigt hög grad och kommunen tittar på hur de eventuellt kan mildra detta hårda slag för klubben

Varken GA-kostnaden eller arrende-/tomträttsavgiften är slutgiltigt fastslagna utan kommunen jobbar vidare i ärendet. Klubben har dock med all tydlighet motsatt sig ovanstående kostnader. Diskussion pågår och vi har nu äntligen lyckats få politikernas uppmärksamhet och för diskussionen vidare med dem.

Så vi har lite att bita i vad gäller argumentation, förhandling och folklig påverkan med kommunen. Men det är väldigt viktigt att vi får klara besked från kommunen om vad det i slutändan är för kostnader vi pratar om.



§11. Fastställande av medlemsavgifter.

Styrelsens förslag innebär att medlemsavgifterna för nästa kalenderår, 2024, blir:

- enskild medlem: 200 kronor (max kostnad per familj, 2 personer x 200 kronor).
- stödmedlem: 1 000 kr.

Årsmötet beslutar att fastställa medlemsavgifterna i enlighet med styrelsens förslag.

§12. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan för kommande verksamhets-/räkensår.

Robert Hårdh presenterar verksamhetsplanen och ekonomiska planen för 2023/2024. (bilaga 3 och 5).

Årsmötet beslutar att fastställa verksamhetsplanen och ekonomiska planen.

§13 Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.

Inga motioner har inkommit.

§14 Val.

Robert Hårdh presenterar förslag till styrelse. Alla tre personer med utgående mandatperiod har ställt sig positiva till att fortsätta sitt arbete i styrelsen.

Årsmötet väljer följande:

Föreningen Boo KFUM;

- a) Ordförande för en tid av 2 år, kvarstår 1 år: Robert Hårdh.
- b) Ledamot för en tid av 2 år, omval 2 år: Anders Bölenius.
Ledamot för en tid av 2 år, omval 2 år: Christer Godin.
Ledamot för en tid av 2 år, kvarstår 1 år: Magnus Ehrlund.
Ledamot för en tid av 2 år, omval 2 år: Axel Sacilotto.
Ledamot för en tid av 2 år, kvarstår 1 år: Andrea Balassa.
Ledamot för en tid av 2 år, kvarstår 1 år: Sabina Kuhlberg
- c) Revisor för en tid av 1 år, omval: Birger Nordmark, ADECO.
Revisorssuppleant för en tid av 1 år, nyval: Philip Uemura, ADECO.
- d) Valberedning för en tid av 1 år, nyval: Carl Grubbström (ordförande) och omval: Monika Blom.



Stiftelsen Boo KFUM Sporthall.

e & f) Styrelsen i klubben föreslår att samma styrelsesammansättning vad gäller antal och personer ska gälla även i Stiftelse. Detta förutsätter en ändring av stiftelsens stadgar. Nuvarande stadgar speglar ej den verklighet som verksamheten bedrivs på idag.

Årsmötet biföll styrelsens förslag och gav Jens Maartmann i uppdrag att genomföra förändringen i samråd med Länsstyrelsen.

Ombud.

g) Årsmötet utser Jens Maartmann till föreningens ombud avseende möten där föreningen har rätt att vara representerad genom ombud.

§15 Beslut om publicering av kallelse mm till kommande årsmöte.

Årsmötet beslutar att kallelse till årsmöte och föredragningslista ska anslås i Rackethallen och publiceras på föreningens hemsida.

§16 Övriga frågor.

Mjölkkudden:

Carl Grubbström lyfte frågan om kvaliteten på tennisbanan nere vid Mjölkkudden i Lännersta. Den var tyvärr i ganska dålig kondition denna sommar och det krävs mer än vanligt årligt underhåll för att lyfta kvaliteten.


§17 Utmärkelser.

Inga utmärkelser delades ut i år.

§18 Avslutning.


Robert Hårdh tackar styrelsen och alla andra som engagerar sig i föreningen för ett gott arbete och tackar de medlemmar som deltagit och avslutar mötet.

Vid protokollet:



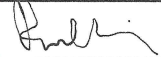
Jens Maartmann

Justeras:

DocuSigned by:


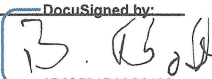
Carl Grubbström
0B82564D03C8439...

Mötesordförande:

DocuSigned by:
Robert Hårdh 

86C699BBB023438...

Justeras:

DocuSigned by:


Bernd Bernd
0B82564D03C8439...